


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1130 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-476 (1)

Ενοποίηση των ΟΤ 546 και 547 του σχεδίου πόλεως Αλεξ/πόλεως Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Κωμών».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3) Το σχέδιο πόλεως Αλεξ/πόλεως.

4) Το με αριθμό 301/85 έγγραφο της ομάδας μελέτης.

5) Την υπ' αριθ. 291/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πόλεως.

6) Την εισήγηση του ΤΠΠΕ.

7) Την από 20.1.86 γνωσοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την ενοποίηση των Ο.Τ. 546 και 547, του σχεδίου πόλεως Αλεξ/-λεως, την κατάργηση του αδιάνοιχτου πεζόδρομου που βρίσκεται μεταξύ των δύο Ο.Τ. και το χαρακτηρισμό του νέου Ο.Τ. που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 546,547 και τον καταργούμενο πεζόδρομο σε χώρο για ανέγερση Γυμνασίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της κατά το άρθρο 37 του Α.Ν. 3288/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 3 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

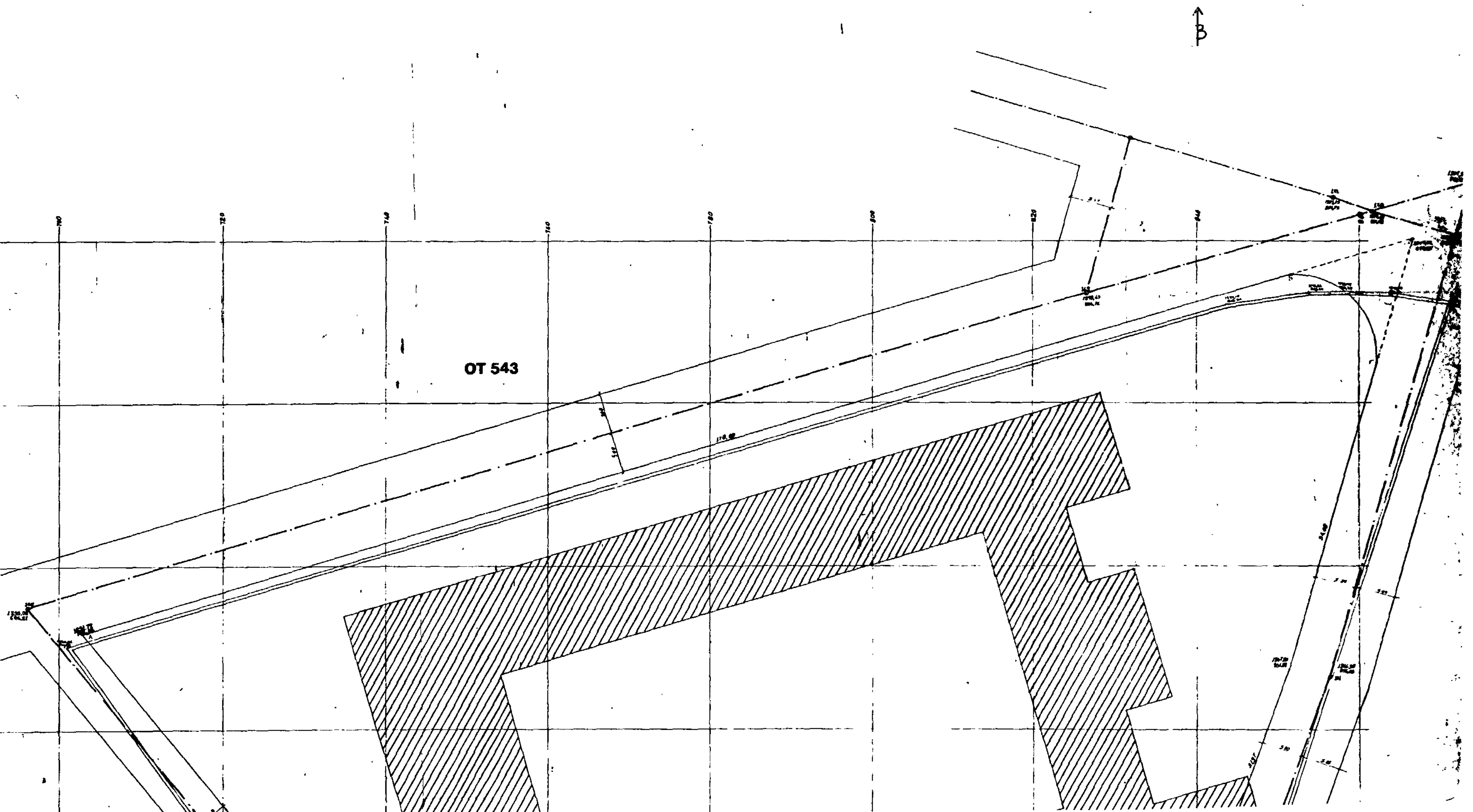
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ Β' ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

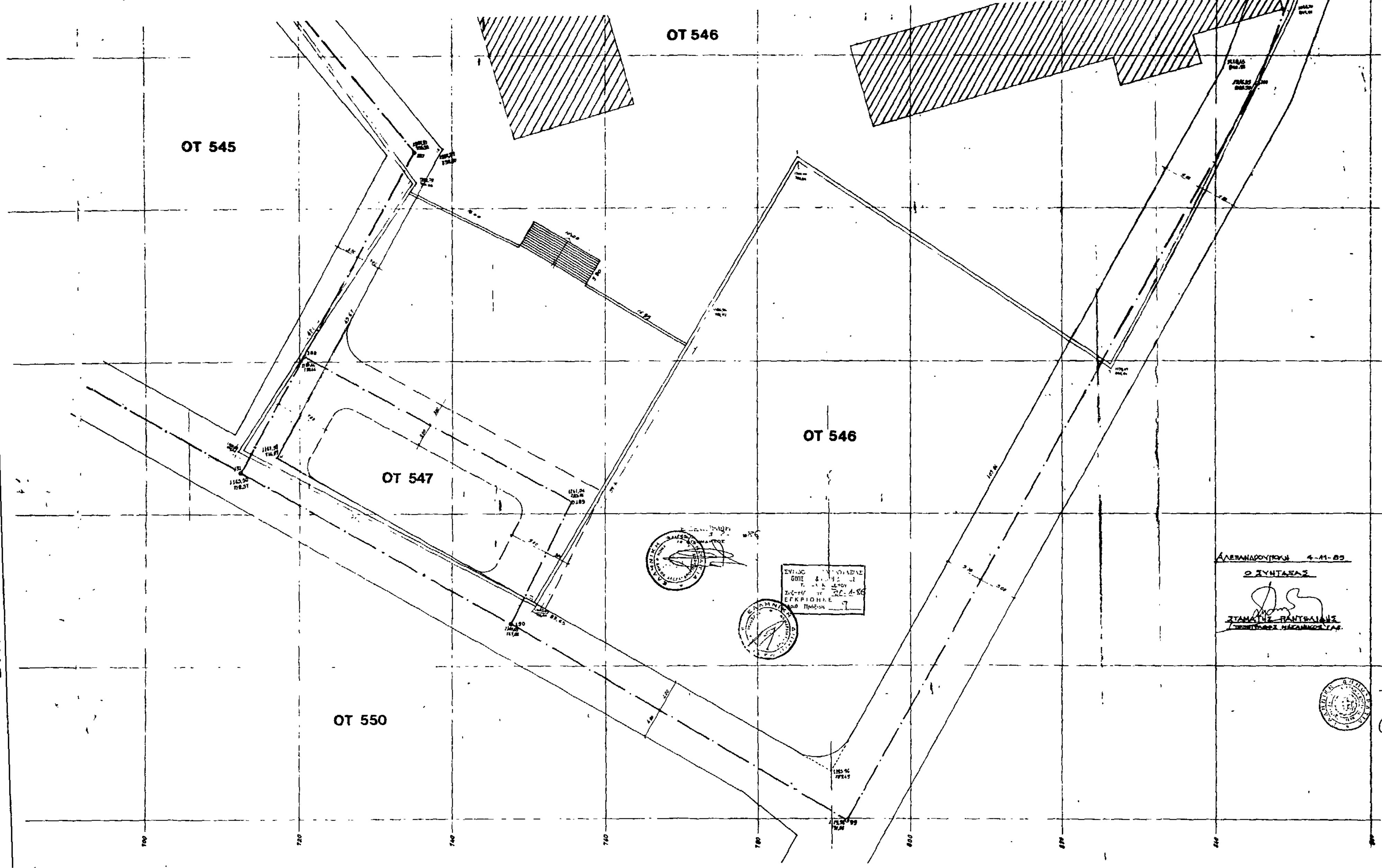
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 546-547

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200




ΟΤ 546
ΟΤ 545
ΟΤ 546
ΟΤ 547
ΟΤ 550
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 4-11-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ

Αριθ. 86578 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, αρτιότητα και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» περιοχής Κοινύρων Θεολόγου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 44/17.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεολόγου.

5. Την υπ' αριθ. 17/271/25.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός - Τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» σε δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη δίριχτη ή τετράριχτη από γκρίζα πέτρα ή κεραμίδια.

Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένο υλικό χρώματος λευκού.

Εξώστες κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

Στηθαία ή κιγκλιδώματα από πέτρα ή ξύλο ή επιχρισμένο υλικό.

Εξωτερικά ανοίγματα: Ποσοστό έως 20% στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου με οριζόντιο πρέκι και καΐτια, υλικό ξύλο.

Περίφραξη: Χαμηλός μαντρότοιχος από πέτρα ή επιχρισμένο υλικό χρώματος λευκού.

6. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού το σχετικό τοπογραφικό θεωρείται από το Πολεοδομικό Γραφείο Θάσου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ

Οικισμος: ΚΡΗΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| — · — · — | Οριο ΟΤΑ |
| ● ▬ ● ▬ ● | Οριο οικισμου |
| 1 2 3 ...... | Ονομασιες |

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8657Β/15-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού των ορίων κλπ." του οικισμού "ΚΡΗΝΗ" περιοχής Κοινύρων Θάσου.

Καβάλα 15|8|1986

Η Προϊσταμένη Τ.Π.κ.Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
|---|---|
| Κλ. 1:5.000 | |
| Συνταξη: | Ελεγχος: |
| Ημερ. | |



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5128 (3)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Αρτεσιανού στο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και δη του άρθρου 29.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εκ του Υπουργού Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

4) Την υπ' αριθ. 22/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Αρτεσιανού.

5) Την από 9.9.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

6) Το υπ' αριθ. 11/86 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας που γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

Επειδή:

Η διάνοιξη του εν λόγω δρόμου στο Ο.Τ. 34 του σχεδίου του οικισμού του Αρτεσιανού εξυπηρετεί την Κοινότητα, αποφασίζουμε:

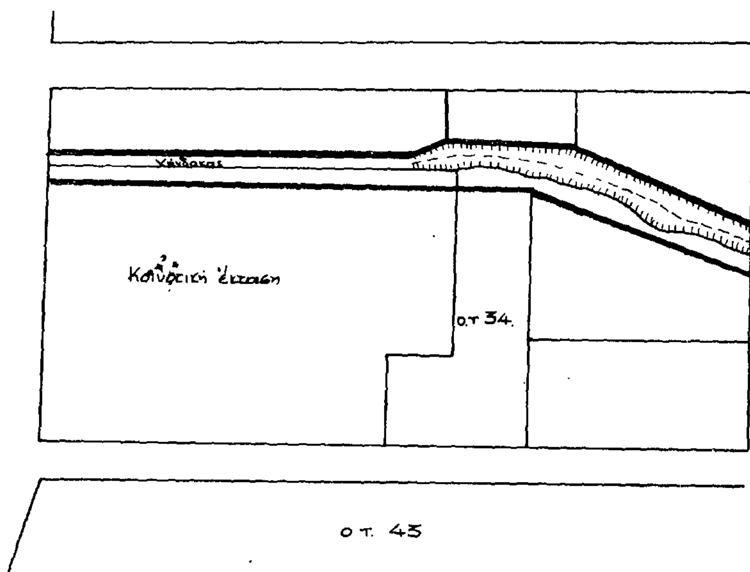
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του οικισμού Αρτεσιανού με τη διάνοιξη του δρόμου στο ΟΤ 34 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

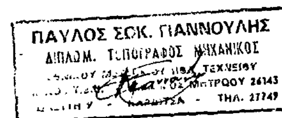
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

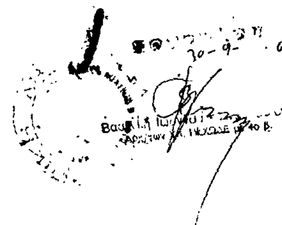



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ
κλ. 1:1000

Καρδίτσα 25-9-86
Ο συντάξας




5128/86



Θεωρείται
Σύμφωνα μετην αριθ.
22/86 Απόφαση της Κοινότητας
Αρτεσιανο 26-9-86
Πρόεδρος



Αριθ. ΤΠ 8489 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λαμίας επί των οδών Τσαλτάκη - Αιγίνης Σκοπέλου, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και του Νόμου 1577/1985 (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 198/14.7.86 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8) Την αριθμ. ΤΠ/8231 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9) Την 22/11.9.86 (θέμα 4ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας επί των οδών Τσαλτάκη – Αιγίνης – Σκοπέλου (Χ=−3400 και Ψ= +18000) σύμφωνα με το διάγραμμα που συνέταξε ο Δήμος Λαμιέων και τις ενστάσεις παροδίων ιδιοκτητών προς αποφυγή ρυμοτομήσεως των ιδιοκτητών των.

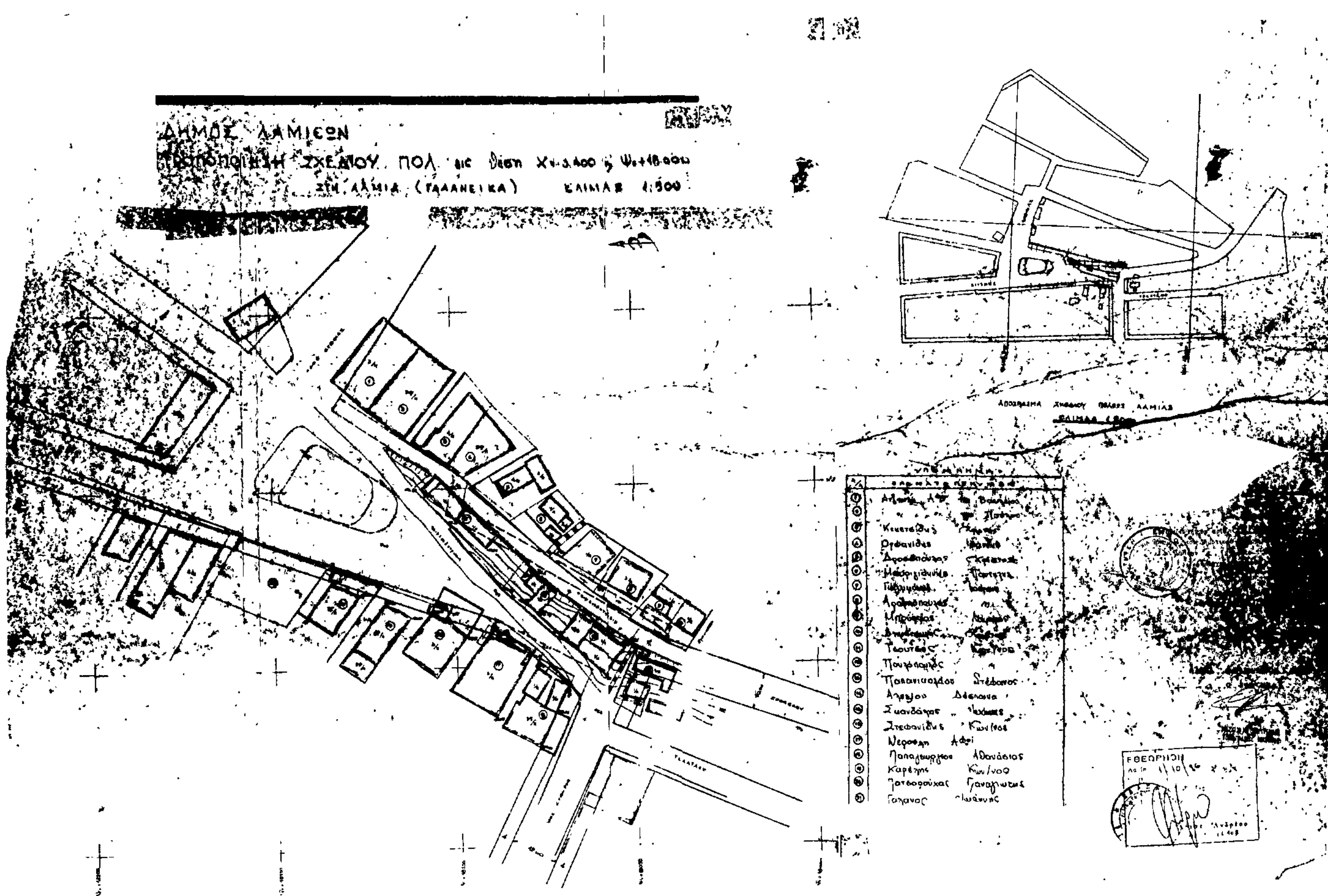
Η απόφαση αυτή ισχύει από τότε που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Αριθ. ΤΠ 8490 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις δ/ξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και του Νόμου 1577/1985 (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 23/30.8.86 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Καραβομύλου Φθ/δας.

8) Την αριθμ. ΤΠ 8093/4.9.86 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9) Την αριθμ. 22/11.9.86 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Καραβομύλου για το χαρακτηρισμό της γραμμής στο τέρμα του σχεδίου πόλεως από πράσινη σε κόκκινη όπως φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ (μεταξύ Χ=+100,Χ=+200 και Ψ=+200, Ψ=+300.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τότε που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

